



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№571

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» администрация Воскресенского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1.Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:11:0110011:3992, площадью 177 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Воскресенский, рабочий поселок Воскресенское, улица Ленина, земельный участок 80Б, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, цель предоставления: размещение объекта капитального строительства (котельной). Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды 30 месяцев.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность до разграничения.

Форма проведения аукциона: электронная. Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

2.В соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации на земельный участок устанавливаются следующие ограничения прав:

- особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 23 июня 2023 года № 561 " Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом, где в 1918-1922 гг. жил и работал писатель В.И.Костылев" (Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, ул. Ленина, 83; адрес на период постановки на государственную охрану: Нижегородская область, Воскресенский район, с. Воскресенское, ул. Ленина, 83) и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" (часть земельного участка площадью 4 кв.м. расположена в границах зоны с реестровым номером: 52:11-6.604, тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия);

- особые условия использования территории в соответствии с приказом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от

10.01.2025 № 319-2/25П/од "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка МУП ЖКХ "Водоканал" в р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального округа Нижегородской области". Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (Земельный участок полностью расположен в III поясе зоны санитарной охраны для водозаборного участка МУП ЖКХ «Водоканал» в р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального округа Нижегородской области, Тип зоны: зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны. Реестровый номер границы 52:11-6.833);

- особые условия использования территории в соответствии с разделом III Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 (часть земельного участка площадью 41 кв.м. входит в охранную зону объектов электросетевого хозяйства: Воздушная линия электропередачи (ВЛ) – 1002 ПС Воскресенская, Нижегородская область, Воскресенский район; тип зоны: охранный зона инженерных коммуникаций; реестровый номер границы: 52:11-6.54).

3.Определить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, на основании отчета об оценке № 112/2026, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «Мэриленд». Начальная цена (размер ежегодной арендной платы) аукциона составляет 15400 (Пятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, размер задатка (20% начальной цены аукциона) – 3080 (Три тысячи восемьдесят) рублей, шаг аукциона (3% начальной цены аукциона) – 462 (Четыреста шестьдесят два) рубля 00 копеек.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Воскресенского муниципального округа Нижегородской области (Л.И.Афоньшина).

Глава местного самоуправления округа

А.Е.Запевалов

